

Deel 1: administratieve gegevens

Beschrijvend bodemonderzoek
Voormalige Brandweerpost Zuid Gent
Derbystraat 1+ te 9051 Gent

Referentie EBSD: 13240
Rapportdatum: 07/04/2025
OVAM-referentie: 96659

Tabel 1-1: Overzicht administratieve gegevens

TITEL:	Beschrijvend bodemonderzoek: Voormalige Brandweerpost Zuid Gent, Derbystraat 1+ te 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)
Referentie EBSD:	13240
Rapportdatum:	07/04/2025
ONDERZOEKSLOCATIE:	Voormalige Brandweerpost Zuid Gent
Straat en nummer of omschrijving:	Derbystraat 1+
Postcode:	9051
Fusiegemeente:	Gent
Deelgemeente:	Sint-Denijs-Westrem
PERCELEN:	
Gemeentenummer:	44062
Provincie, gemeente en afdeling	Oost-Vlaanderen, Gent, 25e afdeling / Sint-Denijs-Westrem
Sectie:	A
Perce(e)l(en):	239A3, 239B3, 239C3 en 239G2
Bebouwd:	Neen
TERREINGEGEVENS:	
Bestemming (gewestplan):	gebied voor handelbeursactiviteiten en grootschalige culturele activiteiten (type IV)
BPA/RUP:	BPA Handelsbeurs: handelbeursactiviteiten en grootschalige culturele activiteiten (type IV)
Eigenlijk gebruik:	sinds 2014: braakliggend terrein (type IV)
Gekende ophogingen:	Nee
AANLEIDING:	☐ overdracht grond ☐ sluiting bedrijf ☐ stopzetting activiteit ☐ overdracht grond + sluiting bedrijf ☐ periodieke verplichting ☒ decretaal verplicht ☐ decretaal vrijwillig ☐ vrijwillig door derden ☐ ambtshalve ☐ verspreiding ☐ onbekend

NAAM OPDRACHTGEVER:	Sogent
Straat en nummer:	Volderstraat 1
Postcode:	9000
Fusiegemeente:	Gent
Land:	België
Telefoon:	09/269.69.00
E-mail:	info@sogent.be
Hoedanigheid opdrachtgever:	☒ Eigenaar ☐ Gebruiker ☐ Exploitant ☐ Optredend in opdracht van de eigenaar / gebruiker / exploitant ☐ Andere:
Naam contactpersoon:	Tom Tastenhoye
Telefoon:	09/269.69.46
E-mail:	tom.tastenhoye@sogent.be
Naam contactpersoon ter plaatse:	Zie contactpersoon
Telefoon:	Zie contactpersoon
E-mail:	Zie contactpersoon
LABEL:	☐ asbest ☐ atmosferische depositie ☐ brownfield ☐ droogkuis/wasserij ☐ drugsgerelateerd ☐ garage en carrosserie ☐ gasfabriek ☐ land- en tuinbouw ☐ gedwongen mede-eigendom ☒ in eigendom van lokale besturen ☐ in eigendom van de Vlaamse Overheid ☐ IED (Richtlijn Industriële Emissie) ☐ particulier ☐ PFAS VO prioriteit 1 ☐ PFAS VO prioriteit 2

	☐ PFAS VO prioriteit 3 ☐ PFAS VO prioriteit 4 ☐ PFAS VO prioriteit 5 ☐ PFAS VZ/VM ☒ PFAS - analyses ☐ PFAS - onverdacht motivatie EBSD ☒ PFAS - verdacht (voormalig) oefenterrein brandweer ☐ PFAS - verdacht (voormalige) bedrijfsactiviteit ☐ PFAS - verdacht brand ☐ PFAS - waterbodem ☐ school ☐ stookolietank voor verwarming ☐ stortplaats ☐ tankstation ☐ universiteit ☐ transport (goederen en personen) ☐ waterbodem ☐ waterwingebied ☐ niet van toepassing
MILIEUSCHADE:	☐ Er is milieuschade vastgesteld ☒ Er is geen milieuschade vastgesteld
BODEMSANERINGSDESKUNDIGE:	Emelia nv
Naam contactpersoon:	Lauren Van Oudenhove
Telefoon:	09/265.86.86
E-mail:	lauren.vanoudenhove@emelia.be
Naam kwaliteitsverantwoordelijke:	Wim DeKeyser
Telefoon:	09/265 86 86
e-mail:	wim.dekeyser@emelia.be
DOSSIERNUMMER OVAM:	96659

Tabel 1-2: Identificatie van de betrokken kadastrale percelen

Gemeentenummer	Sectie	Perceelnummer	Oppervlakte (m²)	Adres	Gemeente	Persoon ¹ (Eigenaar / Gebruiker / EXPloitant)					
						Periode		Type	Naam	Adres	Letter ²
						Van	Tot				
44062	A	239A3	3394	Bugten z.n.	Gent (Sint-Denijs-Westrem)	< 1952	2014	Ex	Brandweerzone Centrum	Derbystraat 1, 9051 Gent	A
						?	Heden	E	Zie kadastrale legger		
		239C3	884	Derbystraat z.n.		< 1952	2014	Ex	Brandweerzone Centrum	Derbystraat 1, 9051 Gent	A
						?	Heden	E	Zie kadastrale legger		
		239G2	113	Derbystraat z.n.		< 1952	2014	Ex	Brandweerzone Centrum	Derbystraat 1, 9051 Gent	A
						?	Heden	E	Zie kadastrale legger		
		239B3	250	Derbystraat z.n.		< 1952	2014	Ex	Brandweerzone Centrum	Derbystraat 1, 9051 Gent	A
						?	Heden	E	Zie kadastrale legger		
		259E3	18824	Bugten		?	Heden	E	Grondbank The Loop	Voldersstraat 1 te 9000 Gent	C
		259N4	308090	Adolphe Pégoudlaan z.n.		?	Heden	E	Zie kadastrale legger		
		239Z2	2210	Maalte z.n.		?	Heden	E	Zie kadastrale legger		
		239Y2	107711	Maalte z.n.		?	Heden	E	Zie kadastrale legger		
		239G3	770	Maalte z.n.		?	Heden	E	Zie kadastrale legger		
		239L3	2627	Poolse-Winglaan 5		?	Heden	E	Zie kadastrale legger		
		269R	1389	Putkapelstraat 155/ 157		?	Heden	E	Zie kadastrale legger		
		268E	6589	Derbystraat 40/ 268		?	Heden	E	Zie kadastrale legger		
		267C3	6388	Kortrijksesteenweg 1040		?	Heden	E	Zie kadastrale legger		
		224V	1480	Poolse-Winglaan 2/ 4		?	Heden	E	Zie kadastrale legger		
		266C2	1592	Derbystraat 21		?	Heden	E	Zie kadastrale legger		
		Openbaar domein	-	Putkapelstraat		?	Heden	E	Stad Gent	Botermarkt 1, 9000 Gent	B
		Openbaar domein	-	Derbystraat		?	Heden	E	Stad Gent	Botermarkt 1, 9000 Gent	B
		Openbaar domein	-	Poolse-Winglaan		?	Heden	E	Stad Gent	Botermarkt 1, 9000 Gent	B

¹ Huidige Eigenaar, Huidige Eigenaar en Gebruiker, Huidige Gebruiker en Huidige EXPloitant
² Elke betrokken persoon, krijgt een unieke letter.